**Załącznik nr 9 do SWZ**

**Wzór umowy**

**UMOWA nr………..2022**

zawarta dnia ............................... 2022 r. w Jarocinie, pomiędzy:

**Gminą Jarocin**, Jarocin 159, 37-405 Jarocin, województwo podkarpackie

NIP 602 00 18 288 , REGON 830409399

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Pana Zbigniewa Walczaka** – Wójta Gminy Jarocin

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jarocin – **Pani Doroty Urban**

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

**spółką pod firmą** „…” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez .......... /reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

**Panią/Panem** …, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,**

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. ze zm.) nad realizacją zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku byłej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na DPS w Zdziarach”**

**w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

* 1. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie kompleksowego i pełno-branżowego nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej.

§ 2

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z późniejszymi zmianami),
2. zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą realizującym zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „„Rozbudowa i przebudowa budynku byłej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na DPS w Zdziarach” w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” (prace projektowe i budowlane), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy realizowaniu tej umowy,
3. sprawdzanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót pod kątem zgodności z PFU, prawidłowości i zgodności z obowiązującymi przepisami zastosowanych rozwiązań, w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o przedmiotowej dokumentacji w ww. terminie,
4. udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót, a także wszelkie decyzje, uzgodnienia, pozwolenia,
5. opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych (dalej: WRB) w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania,
6. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
8. rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
9. egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
10. informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
11. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
12. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
13. wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania (prace projektowe i budowlane),
14. inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zgłoszonych mu telefonicznie lub mailowo. Sprawdzenie potwierdza na stosownych protokołach robót ulęgających zanikowi lub zakryciu, które zostają włączone do dokumentacji odbiorowej.
15. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
16. egzekwowanie od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,
17. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
18. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę w terminach i w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Wykonawcy w sprawie odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu. W razie konieczności jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu inspektor nadzoru zwoła naradą budowy.
19. organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego,
20. bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
21. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i  materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowanie od wykonawcy robót atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (należy stosować wyłącznie wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami Dz.U.2021.1213 t.j.),
22. informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
23. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
24. spisywanie wszelkich protokołów ze spotkań tj. np. protokołów z przekazania placu budowy, rad budowy, wszelkich odbiorów,
25. przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
26. przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
27. kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) pod względem merytorycznym,
28. kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i przestrzegania przepisów BHP,
29. prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu załączając do raportów,
30. na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną,
31. przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty jej przyjęcia,
32. rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od odbioru końcowego robót budowlanych,
33. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a WRB,
34. potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji,
35. w przypadku nie usunięcia wad przez WRB, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
36. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,
    1. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania WRB polecenia wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych.Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami prac realizujących zadanie.
    2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezwzględnego dokumentowania odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu.
    3. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest wykonywać swoją funkcje z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodną z harmonogramem rzeczowo–finansowym.
    4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
37. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Inspektor nadzoru inwestorskiego przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień, w tym osób do sprawowania tych funkcji wskazanych w ofercie.
38. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w poprzednim punkcie, w trakcie realizacji umowy winna być uzasadniona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
39. Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7, nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek ze skierowanych osób.
40. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej, w terminie 5 dni od daty otrzymania propozycji zmiany, brak odpowiedzi na piśmie jest równoznaczna z wyrażeniem zgody. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
41. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy, również w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
42. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, z sumą gwarancyjną odpowiadającą wynagrodzeniu Wykonawcy za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy wskazanym w jego Ofercie.
43. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 Umowy.

§ 3

**Raportowanie i narady**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do składania Zamawiającemu następujących, pisemnych raportów: Miesięcznych, Interwencyjnych, Raportu Końcowego. Swoim zakresem obejmują one:
   1. Raporty Miesięczne - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest składać przez cały okres wykonywania swoich obowiązków. Raporty powinny być składane do 10 dnia miesiąca obejmować informacje nt. Robót Budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w miesiącu poprzedzającym oraz Dostaw jeżeli były w tym miesiącu realizowane,
   2. Raport Końcowy - będzie stanowił podsumowanie wszystkich działań podjętych  
      i wykonanych w czasie trwania Inwestycji wraz z podziałem czasowym i finansowym,
   3. Raporty Interwencyjne - dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ  
      na termin i budżet Inwestycji, przekazywane do Zamawiającego, w terminie 2 dni od  
      zdarzenia. Wzór raportów określone zostały w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia  
   dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu ich przedstawienia i zatwierdzenia przez  
   Zamawiającego oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy i/lub naliczania  
   kar umownych, o których mowa § 9 ust. 2 pkt 1 Umowy.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem Umowy  
   przez Zamawiającego w zakresie obowiązków określonych w § 9, ust. 1, pkt. b) Umowy.
4. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany w jest do przekazywania w formie pisemnej i drogą mailową Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji również na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
5. Raporty będą przedkładane Zamawiającemu — w formie pisemnej w jednym egzemplarzu  
   w języku polskim.
6. Zamawiający będzie zatwierdzał Raporty Miesięczne w terminie 5 dni roboczych od dnia  
   otrzymania zaś Raport Końcowy z realizacji Inwestycji w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania. W przypadku odrzucenia wymienionych Raportów przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zobligowany do uzupełnienia Raportu w wymaganym zakresie, w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. Zamawiający będzie zatwierdzał poprawiony/uzupełniony Raport w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia Rad Budowy, w skład których wchodzić będą w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, WRB oraz inne wskazane przez Zamawiającego podmioty. Rady odbywać się będą na żądanie jednej z w/w stron na terenie budowy. Z każdej odbytej Rady budowy Inspektor na bieżąco sporządzi protokół i przekaże wszystkim uczestnikom spotkania.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości oraz terminów składania sprawozdań oraz zmiany druków, na których sprawozdania należy sporządzać.

§ 4

**Podwykonawcy**

1. W przypadku wskazania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w swojej ofercie i umowie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonanie części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wskazaniem zakresu zamówienia i nazwy podwykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Zgodnie z art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy w trakcie realizacji umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego  
   zasoby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków zamówień publicznych w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępniania zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą na skutek nieudostępnienie tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców  
   jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Umowy Podwykonawcy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 5

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie dokumentacji wraz z zanonimizowaną kopia umowy Wykonawcy robót;
2. zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane prace;
3. opiniowanie i zatwierdzanie przygotowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- Raportów Miesięcznych – w terminie 5 dni od dnia otrzymania ,

- Raportu Końcowego - w terminie 10 dni od dnia otrzymania.

§ 6

**Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie brutto ………………………………. zł (słownie: …………………………………..………. złotych). Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest zatwierdzenie wypłaty dla WRB – firmy wykonującej zadanie „Rozbudowa i przebudowa budynku byłej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na DPS w Zdziarach” w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”– za prawidłowe wykonanie części zadania co potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Raporty Miesięczne zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………………..w ciągu ………… dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (częściowej lub końcowej) w postaci papierowej wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
4. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 602 00 18 288
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót budowlanych oraz Raport Końcowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
8. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy (wypowiedzenia umowy) przed upływem okresu, na jaki Umowa została zawarta, lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania odpowiednio: prac z zakresu dokumentacji projektowej/ robót budowlanych objętych nadzorem, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy z WRB (odstąpienia od Umowy/ wypowiedzenia Umowy) przed upływem okresu, na jaki Umowa z WRB została zawarta, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w powyższym zdaniu (przy uwzględnieniu konieczności wykonania wskazanych w Umowie obowiązków), oraz nie przysługują mu roszczenia o zapłatę utraconych korzyści.

§ 7

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego, całkowitego rozliczenia robót budowlanych inwestycji.
2. Zamawiający przewiduje okres realizacji zadania, o którym mowa w pkt.1 podlegającego nadzorowi :

I część (faza projektowa) – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z WRB.,

II część (faza wykonania robót budowlanych) – 36 miesięcy od dnia podpisania umowy z WRB

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami WRB również w okresie gwarancji, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Terminy gwarancji wynoszą 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
2. **Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, (wypowiedzieć) w przypadku:**
3. zawieszenia wykonywania dokumentacji projektowej/ robót budowlanych, nadzorowanych niniejszą Umową,
4. rozwiązania nadzorowanej umowy na roboty budowlane (w tym dokumentację projektową).
5. W sytuacjach określonych powyżej Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej Umowy/ rozwiązania umowy. O terminie i konieczności ponownego podjęcia obowiązków (w sytuacji zawieszenia), Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Zawieszenie Umowy nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia zawieszenia, po upływie ww. terminu strony mają prawo do rozwiązania Umowy (wypowiedzenia Umowy). Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z tego tytułu.

§ 8

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca powołuje i wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
2. Inspektor Nadzoru - branża konstrukcyjno-budowlanej ………………………., nr uprawnień ………….
3. Inspektor Nadzoru - branża sanitarna …………………………….……………, nr uprawnień ………….
4. Inspektor Nadzoru – branża elektryczna ………………….………………….…, nr uprawnień ………….
5. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie spełnienia zapisów Umowy jest Koordynator czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji zadania …………………………………………………………………..
6. Strony postanawiają, że w celu należytej komunikacji ustala się następujące formy:

Po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego: …………………Tel. nr …….……………

mail …………..

Po stronie inwestora: …………………………Tel. nr …….…………… mail …………..

1. Zamawiający może zażądać, a Wykonawca musi dokonać zmiany osoby/ osób wymienionych w ust. 1, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie zmiany powinno zawierać uzasadnienie i termin dokonania zmiany. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym.

§ 9

**Kary umowne**

1. Jeżeli na wskutek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości i na własny koszt.
2. Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zapłaty kar umownych:
3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie, w szczególności zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wszelkich dokumentów określonych w niniejszej umowie (w tym m.in. raporty- § 3), za każdy dzień zwłoki.
4. w wysokości 500 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność lub nieprzybycie na wezwanie na budowę, za nieobecność na radzie budowy, podczas prób i odbioru w wyznaczonym terminie.
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo jej zmiany w wysokości 1500,00 zł
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1500,00 zł,
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, któremu nie dokonano zapłaty lub dokonano nieterminowej zapłaty.
8. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Niezależnie od kar umownych Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w ust. 2 wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru inwestorskiego.
10. Wykonawca - Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.
11. Potrącenia, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane z faktury wraz z pisemnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. W przypadku braku możliwości dokonania potrąceń w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wezwania do zapłaty.

§ 10

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie podjął się wykonywania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie, przy czym jako formę pisemną traktuje się również przesłanie wezwania na wskazany adres mail lub nr tel. faxu.

2) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu.

3) w razie postawienia firmy Inspektora nadzoru inwestorskiego w stan likwidacji lub upadłości.

4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2 Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

§ 11

**Siła wyższa**

1. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwia wykonywanie zamówienia.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, w zakresie:
   * + - 1. zmian postanowień Umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
2. **stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego**
3. **wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,** ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę o ile taki przypadek wystąpi,
4. **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. **zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca:
7. zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy tj. wynagrodzenie Wykonawcy netto, określone w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4 kwartały od zakładanego **3 %** przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
   1. waloryzacja nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesiącach od dnia zawarcia Umowy oraz przy zmianie Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, przy czym
   2. waloryzacja skutkująca zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym:
      * waloryzacji nie ulegają wartości prac dodatkowych,
      * maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją, nie może **przekroczyć 5 % wartości** całego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Zmian w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację / działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
   * + 1. na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot umowy,
       2. w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki.
9. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z powyższych okoliczności, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i Wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 11 Umowy.
11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron powinna wystąpić do drugiej Strony z Wnioskiem o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem. Przy zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, należy załączyć również wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
13. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.
14. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany niniejszej Umowy.

§ 13

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2.Integralna częścią Umowy jest SWZ

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowania przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym: Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w 1 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy NR………2022**

**„Rozbudowa i przebudowa budynku byłej szkoły wraz ze zmianą**

**sposobu użytkowania na DPS w Zdziarach” w formule**

**„ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

**RAPORT MIESIĘCZNY ZA OKRES: ……………………….**

**Raport nr …….**

**1. Informacje ogólne**

Raport o Postępie Prac przedstawia postęp robót przy realizacji zadania pn. **„Rozbudowa   
i przebudowa budynku byłej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na DPS   
w Zdziarach” w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”** Zamawiającym jest Gmina Jarocin, Jarocin 159, 37-405 Jarocin

Nadzór: ………………………………………………………..

Przedstawiciele Inspektora pełniący funkcje:

Wykonawcą robot jest: ……………………………………………..

Umowę z Wykonawcą podpisano w dniu ……..2022 r. nr …………….2022

Kierownik budowy: …………………………………………………

Plac budowy przekazano protokolarnie w dniu …………...2022.

Terminem realizacji zamówienia jest …………. (zakończenie przedmiotu umowy).

Plan robót przedstawia poniższy harmonogram rzeczowo finansowy z dnia …………..202..:

[załącznik graficzny]

Podwykonawcy:

1. ………………………………………………………………….. realizowany zakres prac …………………..

Zgodnie z umową nr ………………… z dnia

**2. Główne etapy zrealizowane w okresie objętym Raportem.**

Raport obejmuje okres od ………….202…. do dnia ……….202…..

1) W raportowanym okresie Wykonawca prowadził następujące roboty budowlane:

* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* …………………………………………………

Wykaz zaakceptowanych materiałów:

* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* …………………………………………………

2) W raportowanym okresie Wykonawca prowadził następujące roboty instalacji sanitarnych:

* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* …………………………………………………

Wykaz zaakceptowanych materiałów:

* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* …………………………………………………

3) W raportowanym okresie Wykonawca prowadził następujące roboty instalacji elektrycznych:

* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* …………………………………………………

Wykaz zaakceptowanych materiałów:

* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* ………………………………………………..
* …………………………………………………

**3. Niezgodności z dokumentacją / problemy techniczne / osoby trzecie / BHP :**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**4. Dokumentacja fotograficzna datowana:**

**5. Podpisy wszystkich inspektorów i innych osób biorących udział w sporządzeniu sprawozdania**

**6. Zatwierdzenie / nie zatwierdzenie przez Zamawiającego**

Data…………………….. Podpis osoby upoważnionej